

【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計193件，較上季減少3件，減少幅度為1.53%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計10件，較上季減少10件，係因民生路新建案多已於上季交屋所致；商業區房地買賣實價案件計19件，較上季減少11件，係因中正路大樓成交案件減少所致；甲種建築用地房地買賣實價案件計18件，較上季減少6件，係因丁台路新建案多已於上季交屋所致；甲種建築用地土地買賣實價案件計8件，較上季減少6件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計42件，較上季增加10件，係因吉峰東路新建案完工交屋所致；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計12件，較上季減少1件；丙種建築用地房地買賣實價案件計10件，較上季增加1件；特定目的事業用地土地買賣實價案件計9件，上季無類此案；農牧用地土地買賣實價案件計33件，較上季增加1件。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。